

# Kraken-Kreisel auf der B 3 nimmt Gestalt an

Fünfarmiger Verkehrsplatz mit 50 Metern Durchmesser und Schedener Gewerbegebiet in Bau



Mondlandschaft an der B 3: Der Bau eines fünfarmigen Kreisels vor Scheden ist im vollen Gang, im neuen Gewerbegebiet hinten links wird ein Supermarkt gebaut. CH

VON GERALD KRÄFT

**Scheden.** Unterhalb der Schedener Kurven gleicht der Ortseingang von Scheden derzeit fast einer Mondlandschaft. Die Arbeiten an einem fünfarmigen „Kraken-Kreisel“ mit 50 Metern Durchmesser direkt auf der Bundesstraße 3 sind in vollem Gang. Ein provisorischer „Bypass“ wird während der Bauzeit den Verkehr um die Baustelle herumleiten. Die

Schulstraße in den Ort ist gesperrt. Die Arbeiten sollen bis Ende Oktober abgeschlossen sein.

Direkt nördlich des Kreisels entsteht zeitgleich das neue Schedener „Gewerbegebiet B 3“. Von rund zwölf Hektar Fläche können maximal sieben Hektar bebaut werden. Der Lebensmitteldiscounter Netto will einen Supermarkt mit 840 Quadratmetern Verkaufsfläche einrichten. Auch ein Drogerie-

markt soll angesiedelt werden. Durch die höhere Verkaufsflächenzahl hatte noch einmal der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde geändert werden müssen. Die Arbeiten am Nahversorgungszentrum sind ebenfalls bereits im Gange. Die Eröffnung ist für November geplant. Da sich angrenzend bewohnte Häuser befinden, sind Schutzmaßnahmen wie Mauer und Lärmschutzfenster vorgesehen. Als Gewerbegebiet

ausgewiesene Flächen im Süden von Scheden wurden wegen des neuen Gewerbegebietes teilweise aufgehoben und teilweise in Mischgebiet umgewandelt. Die Erschließungskosten für das neue Gewerbegebiet betragen rund 1,5 Millionen Euro – abschnittsweise vorfinanziert von der Gemeinde ohne Wirtschaftsförderung, wie Bürgermeisterin Ingrid Rüngeling (WG) betont. Die Flächen werden für Gewerbe-

ansiedlungen voraussichtlich zu Preisen von 20 bis 30 Euro je Quadratmeter angeboten.

Bund, Landkreis und Gemeinde zahlen den Kreisel. Bislang wurden Aufträge in Höhe von 1,2 Millionen Euro vergeben. Nächstes Jahr soll die Kreisstraße nach Dankelshausen mit Radweg ausgebaut und direkt an den Kreisel angeschlossen werden. Bislang führte die Straße über eine Spitzkehre vor Scheden auf die B 3.